

Znak: BA.6740.416.2015



Miechów 24.02.2016r.

Na podstawie art. 28 ust.1, art. 32 ust.4 art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art.36 ust.1 oraz art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora : ..... z dnia 24 listopada 2015r.  
nr rejestru organu: ..... BA.6740.416.2015

**z a t w i e r d z a m   p r o j e k t  
b u d o w l a n y**

roboty budowlane polegające na remoncie istniejących i budowie nowych ścieżek parkowych, montażu, montażu małej architektury: ławek, koszy, na śmieci, stołów biesiadnych, itp., przebudowie wejścia do parku i ogrodu, montażu samoczyszczących toalet parkowych, podłączonych do sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej, budowie boisk do tenisa i wielofunkcyjnych, montażu urządzeń sportowych, siłowni zewnętrznej, budowie dwóch placów zabaw, odbudowie drewnianego mostu na wyspę parkową, remoncie linii brzegowej, podniesieniu poziomu wyspy parkowej celem umocnienia i stabilizacji gruntu, remoncie dojazdów do istniejącej zabudowy, budowie pergoli parkowych, remoncie istniejącej wiaty biesiadnej, rozbudowie systemu kanalizacji deszczowej, rozbudowie instalacji: elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej z przyłączami oraz remontem elewacji istniejącego budynku w ramach zadania pt. „Rewitalizacja Parku Miejskiego w Miechowie” na działkach o numerach ewidencyjnych 1445/10, 1145/11, 1445/13, 1445/15, 1445/16, 1147, 1449/2, 1449/3, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173 w Miechowie gmina Miechów, sporządzony przez :

- mgr inż. arch. Radosław Żubrycki – architektura (nr upr. 66/LuOKK/2014/GW, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP – nr ewid. LU-0183)
- inż. Robert Drabko – konstrukcja (upr. bud. nr 195/DOŚ/12, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. DOŚ/BO/0162/03)
- mgr inż. Marek Kamiński – branża sanitarna ( upr. bud. nr 2116/90, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - DOŚ/IS/0052/02)
- inż. Henryk Horodyski – branża elektryczna ( upr. bud. Nr 418/76/Wwm, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - DOŚ/IE/0154/01)

sprawdzony przez :

- mgr inż. arch. Piotr Pawłowicz – architektura (upr. bud. Nr 2239/91, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. DS-0565)
- mgr inż. Janusz Andrzej Szalewski – konstrukcja (nr upr. 232/02/DUW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. DOŚ/BO/0040/13)
- mgr inż. Nella Mickiewicz-Zajac – branża sanitarna ( upr. bud. nr 2610/90, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - DOŚ/IS/0491/01)
- inż. Bogdan Cybertowicz – branża elektryczna ( upr. bud. Nr 168/DOŚ/04, członek Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa - DOŚ/IE/0166/01)

**i   w y d a j ę   p o z w o l e n i e  
n a   b u d o w ę**

inwestorowi: ..... **Gmina Miechów z siedzibą: ul. Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów**

rodzaj robót: ..... **roboty budowlane polegające na remoncie istniejących i budowie nowych ścieżek parkowych, montażu, montażu małej architektury: ławek, koszy, na śmieci, stołów biesiadnych, itp., przebudowie wejścia**

do parku i ogrodu , montażu samoczyszczących toalet parkowych, podłączonych do sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej, budowie boisk do tenisa i wielofunkcyjnych, montażu urządzeń sportowych, siłowni zewnętrznej, budowie dwóch placów zabaw, odbudowie drewnianego mostu na wyspę parkową, remoncie linii brzegowej, podniesieniu poziomu wyspy parkowej celem umocnienia i stabilizacji gruntu, remoncie dojazdów do istniejącej zabudowy, budowie pergoli parkowych, remoncie istniejącej wiaty biesiadnej, rozbudowie systemu kanalizacji deszczowej, rozbudowie instalacji: elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej z przyłączami oraz remontu elewacji istniejącego budynku w ramach zadania pt. „*Rewitalizacja Parku Miejskiego w Miechowie*”

kategoria obiektu: ..... **nie określa się**

nr ewidencyjne działek: ..... **1445/10, 1145/11, 1445/13, 1445/15, 1445/16, 1147, 1449/2, 1449/3, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173 w Miechowie gm. Miechów**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane :

- 1) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**
    - zabezpieczenie terenu i prowadzenie robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia; ponadto przy realizacji i użytkowaniu inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej projektu budowlanego - stanowiącego integralną część niniejszej decyzji
  - 2) **czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :** ..... *nie dotyczy*
  - 3) **terminy rozbiórki :**
    - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : ..... *nie dotyczy*
    - b) tymczasowych obiektów budowlanych : ..... *nie dotyczy*
  - 4) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :** ..... *nie dotyczy*
  - 5) **inwestor jest zobowiązany :**..... *brak wymagań (tj. brak obowiązku zawiadamiania właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania oraz brak obowiązku uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przed przystąpieniem do użytkowania)*
  - 6) **Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia**
- Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - prawo budowlane, obejmuje nieruchomość ..... *nie dotyczy.*

## UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę został złożony w terminie ważności decyzji

Burmistrza Gminy i Miasta Miechów o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 11.08.2015r. znak: BPP.6730.67.2015. Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Lokalizacja obiektu jest zgodna z ustaleniami decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Na obszarze inwestycji brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione oraz posiada wymagane uzgodnienia i opinie.

W związku z faktem, że działka o nr ewidencyjnym 1445/13 w Miechowie znajduje się w obrębie Parku Miejskiego w Miechowie, który z kolei jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków z terenu miasta i gminy Miechów pod poz. 72 pismem z dnia 23.12.2015r. zwrócono się do wojewódzkiego konserwatora zabytków o opinię w odniesieniu do przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. W ustawowo określonym terminie 30 dni od dnia doręczenia wniosku o opinię (*do dnia 5 lutego 2016r.*) do tut. Starostwa nie wpłynęła żadna odpowiedź wojewódzkiego konserwatora zabytków w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 39 ust. 4 prawa budowlanego uznaje się to jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

**Stosownie do art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Miechowskiego w Miechowie w terminie 14-stu dni od daty jej doręczenia.**

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. O zmianie kierownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie podając termin zmiany i załączając oświadczenie w/w osób o przyjęciu obowiązków.

3. Zgodnie z art. 37 ust. 1 prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

4. Zgodnie z art. 36a ust. 1 istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

5. Zgodnie z § 4 ust. 1 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 108 poz. 953 z 2002r.) inwestor składając



zawiadomienie, o jakim mowa w pkt. 2 niniejszego pouczenia, obowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do Starostwa Powiatowego w Miechowie.

6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie.

7. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

8. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Miechowie przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie tego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

9. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych.

10. Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

11. Inwestor może uzyskać w Starostwie Powiatowym w Miechowie wpis stwierdzający ostateczność niniejszej decyzji.

### **Integralną część decyzji stanowi odpowiednio ponumerowany i opieczetowany projekt budowlany:**

*roboty budowlane polegające na remoncie istniejących i budowie nowych ścieżek parkowych, montażu, montażu małej architektury: ławek, koszy, na śmieci, stolów biesiadnych, itp., przebudowie wejścia do parku i ogrodzenia, montażu samoczyszczących toalet parkowych, podłączonych do sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej, budowie boisk do tenisa i wielofunkcyjnych, montażu urządzeń sportowych, siłowni zewnętrznej, budowie dwóch placów zabaw, odbudowie drewnianego mostu na wyspę parkową, remoncie linii brzegowej, podniesieniu poziomu wyspy parkowej celem umocnienia i stabilizacji gruntu, remoncie dojazdów do istniejącej zabudowy, budowie pergoli parkowych, remoncie istniejącej wiaty biesiadnej, rozbudowie systemu kanalizacji deszczowej, rozbudowie instalacji: elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej z przyłączami oraz remontem elewacji istniejącego budynku w ramach zadania pt. „Rewitalizacja Parku Miejskiego w Miechowie” na działkach o numerach ewidencyjnych 1445/10, 1145/11, 1445/13, 1445/15, 1445/16, 1147, 1449/2, 1449/3, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173 w Miechowie gmina Miechów, sporządzony przez :*

- mgr inż. arch. Radosław Żubrycki – architektura (nr upr. 66/LuOKK/2014/GW, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP – nr ewid. LU-0183)
- inż. Robert Drabko – konstrukcja (upr. bud. nr 195/DOŚ/12, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. DOŚ/BO/0162/03)
- mgr inż. Marek Kamiński – branża sanitarna ( upr. bud. nr 2116/90, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - DOŚ/IS/0052/02)
- inż. Henryk Horodyski – branża elektryczna ( upr. bud. Nr 418/76/Wwm, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - DOŚ/IE/0154/01)

sprawdzony przez :

- mgr inż. arch. Piotr Pawłowicz – architektura (upr. bud. Nr 2239/91, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. DS-0565)
- mgr inż. Janusz Andrzej Szalewski – konstrukcja (nr upr. 232/02/DUW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. DOŚ/BO/0040/13)
- mgr inż. Nella Mickiewicz-Zajac – branża sanitarna ( upr. bud. nr 2610/90, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - DOŚ/IS/0491/01)
- inż. Bogdan Cybertowicz – branża elektryczna (upr. bud. Nr 168/DOŚ/04, członek Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa - DOŚ/IE/0166/01)

**będący załącznikiem niniejszej decyzji.**



Z up. Starosta  
mgr inż. Wojciech Gajewicz  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Architektury

**Otrzymują:**

1. Radosław Żubrycki + w/w załącznik (2 egz.) - *jako pełnomocnik inwestora*  
ul. Konarskiego 28  
68-200 Żary

*na adres do korespondencji:*

ul. Św. Jana 9A  
59-900 Zgorzelec

2.A/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat + w/w załącznik (1 egz.)

Nadzoru Budowlanego

w Miechowie

(po uzyskaniu ostateczności decyzji)

2. Urząd Gminy i Miasta

w Miechowie

(zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane)

Wobec niezaskarżenia niniejszej  
decyzji (postanowienia) w czasie  
i trybie ustawowo przewidzianym  
stała się ona(o) ostateczna(a)

z dniem 10.03.2016 r  
i podlega wykonaniu

Miechów, dnia 24.03.2016 r

Z up. STAROSTY  
mgr inż. *Mojciech Gajewicz*

Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Architektury



